

Недвижимость в Венгрии, иподходящая для торговых и промышленных целей



Ужгород, Україна

Недвижимость, идеально подходящая для торговых и промышленных целей, находится на главной улице Рёске, в 3 км от сербско-венгерской границы и 2,5 км – от автострады (17 мин. от города Сегеда!). Общая площадь недвижимости – 4701 м², застроенная площадь включает в себя главное здание, гараж и 4 складских помещений (1206 м²). Главное здание, которое сейчас используется в качестве офиса – жилой дом площадью в 162 м², с кухней, туалетом, ванной и 5 комнатами. Комнаты – с ламинатом, другие помещения – с облицовкой плиток. Здание оборудовано центральным отоплением, в комнатах – радиаторы, в других помещениях – полы с подогревом. Дом ремонтировали в 2006 г., в 2011 ремонтировали крышу. Площадь гаража – 70,13 м², 4 складских помещений – от 145 до 306 м², внутренняя высота – 3, 4-6, 3 м². В помещениях – гладкий бетонный пол. Из общей площади недвижимости 680 м² бетонировано, что обеспечивает приём грузовиков в любую погоду. Одно из складских помещений пригодно для хранения грузовика или фуры. На площади недвижимости находится буровой колодец, который значительно облегчает сельскохозяйственную деятельность. Коммунальные сооружения и трёхфазный ток обеспечены. Мы можем взять в аренду офис. Налог на строение здесь всего лишь 300 форинтов/м²! При необходимости, за 5 млн. форинтов можно купить ещё 5600 м², из которых 30% – строительная площадь.

Price: **178 500 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: неуместеннеуместен

Олах Лаёш

+36202993332