

До Вашої уваги пропонується VIP пропозиція Озеро "Раю" на Закарпатті.



Ужгород, Україна

До Вашої уваги пропонується неперевершений VIP об'єкт в м.Берегово поруч із Термальними водами на Закарпатті зариблене Озеро "Рай". До Вашої уваги пропонується неперевершений VIP об'єкт Озеро "Рай" - природний водойом. Продається земельна ділянка. Цікава під інвестиції, будівництво бізнесу чи приватної оселі, а також можна розглядати як база відпочинку на озері з назвою «Рай». Територія облаштована і газом, і електрикою, до неї веде дорога з твердим покриттям. На ділянці дві власні водні свердловини. Розташована озерна ділянка неподалік від Берегово та угорського кордону. Озеро приватне, площею 4, 24 га, є природним водоймищем, колишнім руслом Боржави (річка що зараз живить озеро).

Озеро штучно зариблене такими різновидами риб як: дзеркальний короп, щука, карасик, судак, короп. Водиться навіть білий амур. В певній мірі, завдяки наявності в озері товстолобика, його води постійно очищуються від мулу. Тут прекрасне місце не тільки для рибачього відпочинку але й для сімей, які цінують тишу, чисту воду для купання, чисте повітря і простір для прогулянок (поруч є річка та лісова діброва). Також, на території висаджено велику кількість різноманітних фруктових дерев, горіхів волоських, акацій, лип, лісових горіхів, берез та інших цінних порід дерев. Ділянку прикрашають квіти та декоративні чагарники.

Місцевість розташована в передгір'ї Карпат, приозерна територія (також в приватній власності) нараховує 5, 26 га. На озері розташовано фінський будинок 56 м² (з дерева, двоповерховий). Всі зручності у будинку, прямо до води виходить тераса. В наявності готовий проект готельного комплексу на 760 кв.м.

До районного центру м. Берегова - біля 10 км, там на вас цілий рік чекає центр термальних лікувальних джерел. Це гарячі води, температура яких і взимку не опускається нижче 20 гр. за Цельсієм. Лікувальний ефект спричиняє системне тривале знаходження у воді з високим насиченням кремнієво-азото-вуглекисло-хлоридно-натрієвими сполуками. (Але не довше двох годин, бо такі процедури у середовищі з підвищеною мінералізацією та температурою сильно впливають на роботу серцевої системи і мають бути дозованими). Ці, на перший погляд, непоказні каламутні води здатні вилікувати безліч хвороб, насамперед, такі як: варикоз, артрит, серцево-судинні хвороби, остеохондроз. Вони корисні для травмованих кісток й лікування м'язів. Також, плавання в таких водах рекомендоване для лікування нервової системи.

Price: **700 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Слободянюк Виктор Игоревич

0974462394

ул.Крещатик